

ANNEXE

EPREUVES ECRITES ET ORALES ET COEFFICIENTS

NATURE DES EPREUVES	COEFFICIENTS	POINTS
I- Epreuve écrite (étude de cas)	10	200
II- Epreuves orales	14	280
1. Révision légale et contractuelle.....	3	60
2. Soutenance des rapports de stage d'expert-comptable.....	3	60
3. Droit : droit commercial général, droit des sociétés, droit des affaires, droit pénal général et législation pénale appliquée aux affaires, contrats et obligations, expertise judiciaire	2	40
4. Fiscalité	3	60
5. Economie générale, gestion de l'entreprise	2	40
6. Techniques quantitatives informatique, mathématiques appliquées à la gestion, statistiques et sondages appliqués à l'audit.	1	20
III - Total des coefficients et des points (écrit et oral)	24	480

**MINISTERE DE L'HABITAT
ET DE L'URBANISME**

Arrêté du 26 Safar 1434 correspondant au 9 janvier 2013 fixant le modèle d'agrément et d'attestation d'inscription du promoteur immobilier.

— — — —

Le ministre de l'habitat et de l'urbanisme,

Vu la loi n° 11-04 du 14 Rabie El Aouel 1432 correspondant au 17 février 2011 fixant les règles régissant l'activité immobilière ;

Vu le décret présidentiel n° 12-326 du 17 Chaoual 1433 correspondant au 4 septembre 2012 portant nomination des membres du Gouvernement ;

Vu le décret exécutif n° 12-84 du 27 Rabie El Aouel 1433 correspondant au 20 février 2012 fixant les modalités d'octroi de l'agrément pour l'exercice de la profession de promoteur immobilier ainsi que les modalités de la tenue du tableau national des promoteurs immobiliers, notamment ses articles 17 et 26 ;

Arrête :

Article 1er. — En application des dispositions des articles 17 et 26 du décret exécutif n° 12-84 du 27 Rabie El Aouel 1433 correspondant au 20 février 2012 fixant les modalités d'octroi de l'agrément pour l'exercice de la profession de promoteur immobilier ainsi que les modalités de la tenue du tableau national des promoteurs immobiliers, le présent arrêté a pour objet de fixer le modèle d'agrément et l'attestation d'inscription du promoteur immobilier tels qu'annexés au présent arrêté.

Art. 2. — Le présent arrêté sera publié au *Journal officiel* de la République algérienne démocratique et populaire.

Fait à Alger, le 26 Safar 1434 correspondant au 9 janvier 2013.

Abdelmadjid TEBBOUNE.



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
République Algérienne Démocratique et Populaire
وزارة السكن والعمران
Ministère de l'habitat et de l'urbanisme

**Décision n° du portant agrément pour
l'exercice de la profession de promoteur immobilier**

مقرر رقم مؤرخ في يتضمن
الاعتماد لممارسة مهنة المرفق العقاري

Le ministre de l'habitat et de l'urbanisme ;
• Vu la loi n° 11-04 du 14 Rabie El Aouel 1432 correspondant au 17 février 2011 fixant les règles régissant l'activité immobilière ;
• Vu le décret présidentiel n°... du correspondant au portant nomination des membres du Gouvernement ;
• Vu le décret exécutif n° 12-84 du 27 Rabie El Aouel 1433 correspondant au 20 février 2012 fixant les modalités d'octroi de l'agrément pour l'exercice de la profession de promoteur immobilier ainsi que les modalités de la tenue du tableau national des promoteurs immobiliers ;
• Vu l'arrêté n° 04/SPM du 26 mars 2012 portant désignation des membres de la commission d'agrément des promoteurs immobiliers ;
• Après avis favorable de la commission d'agrément réunie en date du
إن وزير السكن والعمران ،
• يفتضى القانون رقم 11-04 المؤرخ في 14 ربيع الأول عام 1432 الموافق 17 فبراير سنة 2011 والمتعلق بالقواعد التي تنظم نشاط الترقية العقارية ،
• ويقتضى المرسوم الرئاسي رقم المؤرخ في الموافق ،
• ويقتضى المرسوم التنفيذي رقم 12-84 المؤرخ في 27 ربيع الأول عام 1433 الموافق 20 فبراير سنة 2012 الذي يحدد كليات منح الاعتماد لممارسة مهنة المرفق العقاري وكذا كليات مسك الجدول الوطني للمرفق العقاري ،
• ويقتضى القرار رقم 04/أخ والمؤرخ في 26 مارس سنة 2012 والمضمن تعيين أعضاء لجنة اعتماد المرفق العقاري ،
• وبناء على موافقة لجنة الاعتماد المجتمعة بتاريخ

Décide :

بمور ما يأتي :

Article 1er : Un agrément pour l'exercice de la profession de promoteur immobilier est octroyé à :
Nom et prénom ou dénomination sociale :
Né (e) le à
Siège social : Commune de Wilaya de
Le cas échéant :
Article 2 : La gérance de l'activité de la promotion immobilière est assurée par Mr/Mme/Melle :
Nom et prénom :
Né (e) le à
Article 3 : Le présent agrément est personnel, révocable et incessible. Il ne peut faire l'objet d'aucune forme de location.
المادة الأولى : يُمنح اعتماد لممارسة مهنة المرفق العقاري إلى :
اللقب والاسم أو اسم الشركة :
المولد (ة) في ولاية
المعنوان المهني : بلدية
عند الاقتضاء .
المادة 2 : يقوم بتسيير نشاط الترقية العقارية السيد (ة) الأندسة :
اللقب والاسم :
المولد (ة) في
المادة 3 : الاعتماد شخصي ، قابل للإلغاء ولا يمكن التنازل عنه . ولا يمكن تأجيله بأي شكل من الأشكال .

Fait à Alger, le
Le ministre de l'habitat et de l'urbanisme

حور بالجرانو في
وزير السكن والعمران



شهادة التسجيل في الجدل
الوطني للمرقين العقارين

Le promoteur immobilier : : البرقي (المقاري)

Fait à Alger, le
حرر بالجزائري